

**Görcsöny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (XII.31.) sz. önkormányzati rendeletét
a településkép védelméről, a településképi bírságról, és az önkormányzati ösztönző
támogatási rendszerről**

Görcsöny Községi Önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében 3. § (1) bekezdésében, 7. §-ában, 8. § (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja a település sajátos településképének - társadalmi bevonás és konszenzus által történő - védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. §

A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:

- a) az eltérő karakterű kialakult területek településképi és arculati jellemzőinek védelmét, és
- b) az átalakuló/újonnan beépítésre szánt területek esetében az a) pont szerinti területek kialakult településképi és arculati jellemzőihez alkalmazkodó, illeszkedést szolgáló előírások megalkotása

4. §

A Rendelet területi hatálya Görcsöny község közigazgatási területére terjed ki.

5. §

E Rendelet előírásait a településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

6. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át.
2. Céger: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék.
3. Cégfelirat: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét vagy más grafikai jellemzőjét tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
4. Cégtábla: az adott ingatlanban működő cég nevét, székhelyét és egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
6. Építési reklámháló: a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1 § 19. pontja szerinti berendezés.
7. Értékvizsgálat: olyan szakvizsgálat, amely feltárja a helyi védelemre érdemes építészeti értéket, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét az értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
8. Épületszélesség: négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret, épületszárnyak esetén (pl. L, T alak) az egyes külön tetővel fedett épületszárnyak szélességi mérete,
9. Illeszkedés elve: a település és a táj építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét, valamint a tájkép és a természet védelmét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezési módszer.
10. Információs célú berendezés: olyan berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
11. Közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják.
12. Más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
13. Melléképület: az épületek azon csoportja, melyek az egyes építési övezetben kialakítható épületek rendeltetészerű használatát kiegészítik, attól különállóan épülnek, de nem minősülnek melléképítménynek.
14. Reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó, illetve annak elhelyezését biztosító, elősegítő eszköz, berendezés.
15. Utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülrzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény.
16. Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
17. Utcai épületszárny: az építési hely előkert határvonalán meghatározott utcafrontján álló, az utcaképet meghatározó épületrész. Az előkerttől 7 méter mélységig.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A helyi védelem feladata, általános szabályai

7. §

- (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) lakossággal történő megismertetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

Helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szabályai

8. §

- (1) A területi vagy egyedi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítását az önkormányzat képviselő-testületi döntés alapján önkormányzati rendelettel rendeli el.
- (2) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (3) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékeire vonatkozó adatokat, különösképpen:
 - a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - b) megnevezését,
 - c) helyszínrajzát,
 - d) rövid leírását, a kezdeményezés indoklását,
 - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
 - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (4) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indoklására vonatkozó alábbi adatokat:
 - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
 - b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
 - c) megnevezését,
 - d) a védettség megszüntetésének indokait és,
 - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról),
 - f) alaprajzi és homlokzati felmérés rajzait.
- (5) A helyi védelem megszüntetése kizárólag a védelem tárgyának megsemmisülése, vagy állagának jelentős megromlása esetén kezdeményezhető. Állagának jelentős megromlása abban az esetben áll fenn, ha a helyreállítás költségei jelentős mértékben meghaladják az épület által képviselt kulturális értéket.
- (6) A helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetése szakmai előkészítéséről a főépítész gondoskodik:
 - a) a kezdeményezést előzetesen értékeli,
 - b) gondoskodik az értékvizsgálat és az értékvizsgálati dokumentáció elkészítéséről,
 - c) a kezdeményezést képviselő-testületi döntésre előkészíti.

(7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, és a kezdeményezőt írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(8) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

(9) Helyi védelem alá helyezés, vagy helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a Képviselő-testület 60 napon belül, vagy a soron következő képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 2. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.

(10) A helyi védelem megállapítását követően az önkormányzat jegyzője a külön jogszabályban rögzített határidőn belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(11) A helyi védelem megszüntetéséről szóló döntést követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzésének törlését.

A helyi védelem alatt álló értékek

9. §

(1) Helyi védelem alatt álló értékek jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi védetté nyilvánított épületek és építmények 2. mellékletben meghatározott alkotóelemeit védelem illeti meg. Ahol a 2. melléklet a védett értéket külön nem nevesíti, az építmény minden alkotórészét – ide értve a hozzá tartozó külső és belső díszítőelemeket is – védelem illeti meg.

A védett értékek nyilvántartása

10. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védett érték helymeghatározását,
- c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- d) a védett érték leírását,
- e) helyszínrajzot,
- f) fotódokumentációt,
- g) a védelem rövid indokolását,
- h) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés másolatát.

(2) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha

- a) a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.

(3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékek nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.

(5) Ha a védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskortól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. §

(1) Az Önkormányzat településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket az e rendelet 1. mellékletében rögzített területi lehatárolással érintett ingatlanokra állapítja meg.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) Öregfalu
- b) Újfalu
- c) Faluközpont
- d) Pelikán lakótelep
- e) Új, beépülő terület
- f) Kastély és parkja
- g) Keresztespuszta
- h) Zártkertek, Viganvári szőlőhegy
- i) Gazdasági terület
- j) Külterület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképi szempontból meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.

(2) Az építmények felületképzése során a Görcsönyben hagyományos színezéstől (fehér festés-meszelés, vagy meleg színek világos árnyalatai, különösen homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna) eltérő színezés nem alkalmazható. A hideg és erős színek használata (kék, lila, citromsárga), a csillogó vagy fénylő felületet eredményező anyagok használata nem megengedett.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó növénytelepítési előírások

14. §

(1) A telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságot kell betartani:

- a) Szőlő, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növény, élősövény, vagy bármilyen fa esetében 1,0 m,
- b) 3,0 m-nél magasabbra növény, élősövény, valamint oszlopos fenyőfélék esetében 3,0 m,
- c) 3,0 m-nél magasabbra növény fa esetében 5,0 m.

(2) A tervezett épületek alaprajzi kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő zöldfelületi elemekhez. Hiányos növényi elem esetén a pótlás lehetősége nem honos fajjal nem biztosítható, kivéve nem honos növényállományból álló kialakult fasor esetén. A pótlást előnevelt fával kell biztosítani.

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. §

(1) Öregfalu területére vonatkozó építészeti követelmények:

- a) az épületeket az utcatorba illeszkedve, a szomszédos épületek előkertjéhez igazodva, oldalhatáron álló beépítéssel lehet elhelyezni,
- b) új épületek, épületbővítések épületszélessége nem haladhatja meg a 10 métert,
- c) meglévő épület alaprajzi bővítése az utcai fronton befordított keresztzárnyal, vagy az utcai homlokzat síkjától mért 7,0 méter távolságon túli keresztzárnyal bővíthető,
- d) **a főépületek takarásában lévő melléképületek kivételével az épületet a** szomszédos épületekhez igazodó formájú és fedésű magastetővel kell kialakítani, a tető hajlásszöge 37-45° között választható, alacsonyabb hajlásszögű fémlemez fedés az épületszárny tetőfelületének legfeljebb 15 %-án lehet,
- e) az egy telken belül álló épületek nem lehetnek egymástól jelentősen eltérő megjelenésűek,
- f) épületgépészeti berendezéseket, és tartozékaikat (kémény, klíma, antenna, stb.) az utcai homlokzaton és az utcai tetőfelületen elhelyezni nem szabad,
- g) napelemet, napkollektort közterületről látható tetőrész felületének legfeljebb 50 %-án, zárt téglalap alakban lehet elhelyezni,
- h) a kerítések legfeljebb 1,80 m magasak lehetnek, lehetőleg áttört kialakítással. Tömör kerítés csak indokolt esetben építhető, vakolt vagy látszó téglafelületképzéssel, de a kapuk ez esetben is csak áttörtek lehetnek,

(2) Újfalva területére vonatkozó építészeti követelmények:

- a) az épületeket az utcatorba illeszkedve, a szomszédos épületek beépítéséhez és előkertjéhez igazodva lehet elhelyezni,
- b) az utcafronti épületszárnyakat a szomszédos épületekhez igazodó formájú és hajlásszögű magas tetővel lehet kialakítani,
- c) az egy telken belül álló épületek egységes megjelenésűek legyenek,
- d) épületgépészeti berendezéseket, és tartozékaikat (kémény, klíma, antenna, stb.) az utcai homlokzaton és az utcai tetőfelületen elhelyezni nem szabad,
- e) napelemet, napkollektort közterületről látható tetőrész felületének legfeljebb 50 %-án, zárt téglalap alakban lehet elhelyezni,
- f) a kerítések legfeljebb 1,80 m magasak lehetnek, áttört kialakítással. Tömör kerítés csak indokolt esetben építhető, vakolt vagy látszó téglafelületképzéssel, de a kapuk ez esetben is csak áttörtek lehetnek,

(3) Faluközpont területére vonatkozó építészeti követelmények:

- a) az új épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek,
 - b) az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell, egy épületen belül csak egységes építőanyagok, nyílászárók, színezések lehetnek,
 - c) a kereskedelmi funkciójú épületek portáljai egy épületen belül csak egységes megformálásúak lehetnek,
- (4) Pelikán lakótelep területére vonatkozó építészeti követelmények:
- a) a beállt területen a meglévő épületek felújítása, bővítése csak a szomszédos épületek tetőformájához és anyaghasználatához igazodva történhet,
 - b) többlakásos lakóépületeknél egy épületegységen belül a tetőforma, a tetőhéjazat, a nyílászárók eltérő formával és anyaghasználatával nem újíthatók fel, vagy alakíthatók át,
 - c) egy lakóépületen az árnyékolók, redőnyök, előtetők, szélfogók csak egységesen alakíthatók ki,
 - d) a kerítések csak áttörtek lehetnek.
- (5) Új, beépülő területekre vonatkozó építészeti követelmények:
- a) a melléképületek kivételével, a lakóépületek 30-42° között hajlásszögű magastetővel építhetők, alacsonyabb hajlásszögű fedés az épület tetőszintjének legfeljebb 15 %-án lehet,
 - b) a tetőfedés anyagának a természetes színű cserép, vagy betoncserép javasolt, épületgépészeti berendezéseket, és tartozékaikat (kémény, klíma, antenna, stb.) az utcai homlokzaton és az utcai tetőfelületen elhelyezni nem szabad,
 - c) napelemet, napkollektort közterületről látható tetőrész felületének legfeljebb 50 %-án, zárt téglalap alakban lehet elhelyezni, kontyolt tetőfelületen az elhelyezés nem javasolt,
 - d) kerítések legfeljebb 1,80 m magas, áttört jellegűek lehetnek.
- (6) Kastély és parkja területére vonatkozó építészeti követelmények:
- a) 37-45° közötti hajlásszögű, cserépfedésű, magastetős épületek építhetők,
 - b) a kerítések csak áttörtek lehetnek.
- (7) Keresztespuszta területére vonatkozó építészeti követelmények:
- a) a területen lapostetős épület nem létesíthető,
 - b) legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető,
 - c) tömör kerítés létesítése esetén a kapuk áttörtek legyenek.
- (8) Zártkertek, Viganvári szőlőhegy területére vonatkozó építészeti követelmények:
- a) az épületek tájba illeszkedve helyezhetők el,
 - b) a természetes terep művelés, beépítés miatt szükséges változtatását természetes földművekkel (rézsűkkel vagy támfalakkal) lehet kialakítani, egy-egy rézsű vagy támfal magassága nem haladhatja meg az 1,5 m-t,
 - c) az épületek épületszélessége nem haladhatja meg a 6,0 méter lehet,
 - d) az épületek legalább az alapterület 80 %-án 35-45° közötti hajlásszögű nyeregtetővel építhetők, fémlemez, és műanyag hájazat nem használható,
 - e) a homlokzatok színezésénél elsősorban a fehér, ezenkívül csak a világos tört színek használhatók,
 - f) csak áttört kerítés építhető, telekhatárok között max. 1,60 m, utcavonalon max. 1,80 m magasságban.
- (9) Gazdasági területekre vonatkozó építészeti követelmények:
- a) a telekhatárok mentén legalább kétszintű növényzet telepítendő.
- (10) Külterületekre vonatkozó építészeti követelmények:
- a) az épületek, építmények a tájba illeszkedve helyezendők el,
 - b) lapostetős épület nem építhető,
 - c) kerítés csak vadvédelmi céllal építhető, egyébként élősövényes lehatárolás használható,
 - d) táj, vagy természetvédelem alatt álló területeken csak a terület használatához szükséges épület építhető.

A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

16. §

- (1) A 2. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékekre a (2) – (5) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.
- (2) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.
- (3) Helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése során meg kell őrizni, vagy helyre kell állítani az épület eredeti
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfedését,
 - c) homlokzati nyílásrendjét,
 - d) homlokzati tagozatait, díszítőelemeit,
 - e) nyílásszáróinak, falfelületének, lábzatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítés a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban legyen.
- (5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek, építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

17. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsődlegesen alkalmas területek az 1. mellékletben feltüntetett, táj- vagy természetvédelemmel nem érintett külterületek.
- (2) Átjátszó állomás elhelyezése az (1) pontban meghatározott területeken, lehetőleg erdőfoltok peremén valósítható meg.
- (3) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén csak azzal közös tartószerkezetre lehet elhelyezni.
- (4) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek, új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglévő rekonstrukcióját, földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (5) A már beépített területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (6) Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

A reklámhordozókra és tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelmények

18. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen Rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

- (2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek és a közlekedésbiztonsági előírásoknak.
- (3) A képviselő-testület a településen a településszerkezeti terv alapján Településközpontnak (Vt) nyilvánított területén belül a más célú berendezésre megtiltja a reklámhordozó kihelyezését, kivéve szórólap vagy plakát formában.
- (4) Reklámhordozó az épületek tetőfelületén, utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (5) Magántulajdonban álló ingatlanon reklámhordozó a közterületi telekhatártól számított 10 méteren belül nem helyezhető el.
- (6) 6 m²-nél nagyobb felületű óriásreklám a településen nem helyezhető el.
- (7) Közterületen reklámhordozó és reklám kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el.
- (8) Utasváró tetőzetén reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
- (9) A település teljes közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cégfelirat, címtábla, cégér és ilyen célú reklám) létesíthető. A reklámberendezés településképi követelményei:
- a) vegye figyelembe az épület, építmény adottságait,
 - b) illeszkedjen a homlokzati tagozatokhoz,
 - c) színezésében is illeszkedjen az épülethez, ne legyen túl erős színezésű, ne villogjon,
 - d) tetőn, tetőfelületen nem helyezhető el,
 - e) egy ingatlanon a közterületről látható homlokzatfelület legfeljebb 1/10-én, de legfeljebb 6 m² összfelületen helyezhető el cégér, cégfelirat, címtábla.
- (10) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:
- a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére,
 - b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,
- helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19. §

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 50 cm-es sávjába ne nyúljanak bele,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - c) sorolva, lépcsőztetés nélkül, téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

A szakmai konzultáció

20. §

- (1) A települési főépítész kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező:
 - a) a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, építési engedélyhez nem kötött, településképi megjelenést érintő építési tevékenység,
 - b) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység,
 - c) reklámberendezés, reklámhordozó létesítéseesetén
- (3) A szakmai konzultációt a 4. melléklet szerinti, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (4) A szakmai konzultáció kizárólag személyesen történhet, az építtető vagy kérelmező részére, elektronikus úton jelzett időpontban.
- (5) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Főépítész az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.

A településképi véleményezési eljárás

21. §

- (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen, a helyi védelem alatt álló területen, és az egyedi védelem alatt álló épület telkén
 - a) új építmény építésére
 - b) meglévő épület és közterületi építmény bővítésére, átalakítására irányuló eljárásokban.
- (2) A polgármester véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
 - a) a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) közterület mentén az épület homlokzati kialakításának módját,
 - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezéseknek és a reklámhordozóknak a kialakítását.
- (4) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.
- (6) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,

- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
 - c) a rendeltetés meghatározását, valamint
 - d) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.
- (7) A polgármester a kérelem beérkezését követően bekéri a főépítész szakmai állásfoglalását.
- (8) A polgármester véleményében
- a) engedélyezésre javasolja - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - a tervezett építési tevékenységet, vagy
 - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.
- (9) A polgármester véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező (építtető) adatait,
 - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
 - c) a (8) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
- (10) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.
- (11) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

A településképi bejelentési eljárás

22. §

- (1) A polgármester - a nyilvántartott műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:
- a) helyi védett építmények megjelenését érintő bármely tevékenység,
 - b) közterületről látható meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - c) közterületről látható, az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő megváltoztatása,
 - d) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
 - e) önálló reklámtartó építmény, utcabútor építése, meglévő megváltoztatása,
 - f) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - g) közterülettel határos kerítés építése az Öregalu, és az Újfalu területén,
 - h) reklámberendezés, reklámhordozó elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (3) A bejelentés tartalmazza:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy megjelölését,
 - d) a tervezett tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, vagy a reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet és leírást kell mellékelni.

23. §

- (1) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását és a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, vagy
 - b) megtiltja a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a 24. § szerint jár el, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

24. §

- (1) Ha az ingatlan tulajdonosa
- a) a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,
 - b) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmi elvárásokat nem teljesítette,
 - c) településképi bejelentési eljárás kezdeményezését elmulasztotta,
 - d) a településképi bejelentésben vagy a településképi véleményben meghatározottól eltért,
- az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 500 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (4) A településképvédelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.
- (5) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott hatóságot.

VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI RENDSZER

25. §

- (1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat, vagy más szerv vissza nem térítendő támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (3) A pályázathoz benyújtandó dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) a tulajdonos nevét,
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - c) a tervezett munkálatok leírását, költségvetését,
 - d) a külső megjelenést megváltoztató tervezett tevékenység esetén a változás előtti és a tervezett változtatás szerinti állapotot bemutató tervrajzot,
 - e) a meglévő állapot fotódokumentációját.
- (4) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a települési főépítész előzetesen értékeli és javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a támogatás odaítélésére. A nyertes pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (6) Nem adható támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés 26. §

Ez a rendelet 2018.01.01-jén lép hatályba.

Hatályon kívül helyező rendelkezések 27. §

Hatályukat vesztik Görcsöny Községi Önkormányzat 20/2013. (XII. 30.) sz. rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzatának alábbi rendelkezései:

5. §

~~(1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan bővíthetők, az épületek keresztirányú bővítése kizárólag, az utcavonaltól mért 5,0 méteres távolságban és azon túl lehetséges.~~

9. §

(4) Az Lf-1 jelű építési övezetben:

a) az épületek utcai homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem létesíthető,

b) az épületek előkert nélkül, illetve az utcában kialakult előkerti mélységgel lehet elhelyezni.

(5) A területre vonatkozó részletes előírások:

a) A héjalás eserép, vagy eserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.

b) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) — kialakult állapot kivételével — legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.

10. §

~~(4) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.~~

~~Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet.~~

~~A héjalás eszerép, vagy eszerép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.~~

~~(5) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót kell létesíteni.~~

21. §

~~(2) Építési lehetőségek gazdasági rendeltetésű (Eg) erdőterületen.~~

~~A területen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények elhelyezhetők művelési ágból történő kivonással.~~

~~a) Az épületek a térség építési hagyományainak megfelelően, egyszerű tömegű, 30-45° hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakításúak lehetnek.~~

25. §

~~(6) Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.~~

~~(7) Kerítés a dűlőút tengelyétől minimum 10 m-re helyezhető el.~~

~~(8) A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel), támfalakkal kell kialakítani. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.~~

Kulturális Örökségvédelem – Műemlékek védelme

26. §

~~(1) A település országos műemléki védelem alatt álló épületét a HÉSZ 2. számú melléklet tartalmazza. A melléklet szerint védett ingatlanokat, a védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.~~

Helyi védett épületek

27. §

~~(1) Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:~~

~~a) A település helyi védelem alatt álló értékeit az 3. számú melléklete tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.~~

~~b) A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a HÉSZ szabályozza.~~

~~c) Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bárminemű építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:~~

~~ea) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegerányok, párkány és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendőek.~~

~~eb) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, uteaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.~~

~~Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.~~

~~ec) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.~~

~~ed) Védett részérték az új épületbe vissza építendő, védett kerítés megtartandó.~~

- ee) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.
- d) Helyi védettségű utcaszakaszon
- da) A történetileg kialakult beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.
- db) Az utcai épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány és gerinomagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.
- e) Helyi területi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
- ea) A területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.
- eb) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány és gerinomagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

Régészeti védelme

28. §

- (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 4. számú melléklet tartalmazza, az érintett területeket a SZT határolja le.
- (2) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

Növénytelepítési előírások

31. §

- (1) Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságot kell betartani:
- a) Szőlő, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb eserje (élő sövény) esetében 1,0 m
- b) 3,0 m-nél magasabbra növegyümölcs és egyéb eserje, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m
- (2) Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságot kell betartani:
- a) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte (egres), ribiszke, josta és málnabokor, valamint 1,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs vagy védelmi szerepű eserje (élősövény) esetében 0,8 m
- b) minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyraoltott körtefa, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs vagy védelmi szerepű eserje (élősövény) és a c) pontban nem szereplő fa esetében 2,0 m
- c) kajszi és cseresznyefa, valamint vadlányra oltott alma és körtefa esetében 4,0 m
- d) 3,0 m-nél magasabbra növegyümölcs vagy védelmi szerepű eserje (élősövény), továbbá dió és gesztenyefa, valamint 5,0 m-nél magasabbra növegyümölcs fa esetében 5,0 m
- (3) Közút területén az építési területük határai és a növények között, a fentiekől eltérően:
- a) eserjék és 3,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs fák esetében 1,5 m
- b) 3,0 m-nél magasabbra növegyümölcs fák esetében 2,5 m
- (4) Fapótlás szabályai
- a) A település területén mellmagasságban 15 cm törzsátmérőt elérő, vagy meghaladó fa kivágása a gyümölcsfa kivételével csak engedéllyel történhet.

- ~~b) A kivágott fát pótolni kell. A fapótlás a 2. számú függelékben meghatározott őshonos, honos fajokkal lehetséges.~~
- ~~e) Fapótlásként annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsátmérőjének összege a kivágott fák törzsátmérőjének összegét legalább 20%-al meghaladja.~~
- ~~d) A törzsátmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és számítani.~~
- ~~e) A fapótlási kötelezettséget legalább 3 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni.~~

Görcsöny, 2017.12.29.

Koncz István Szabolcs
polgármester

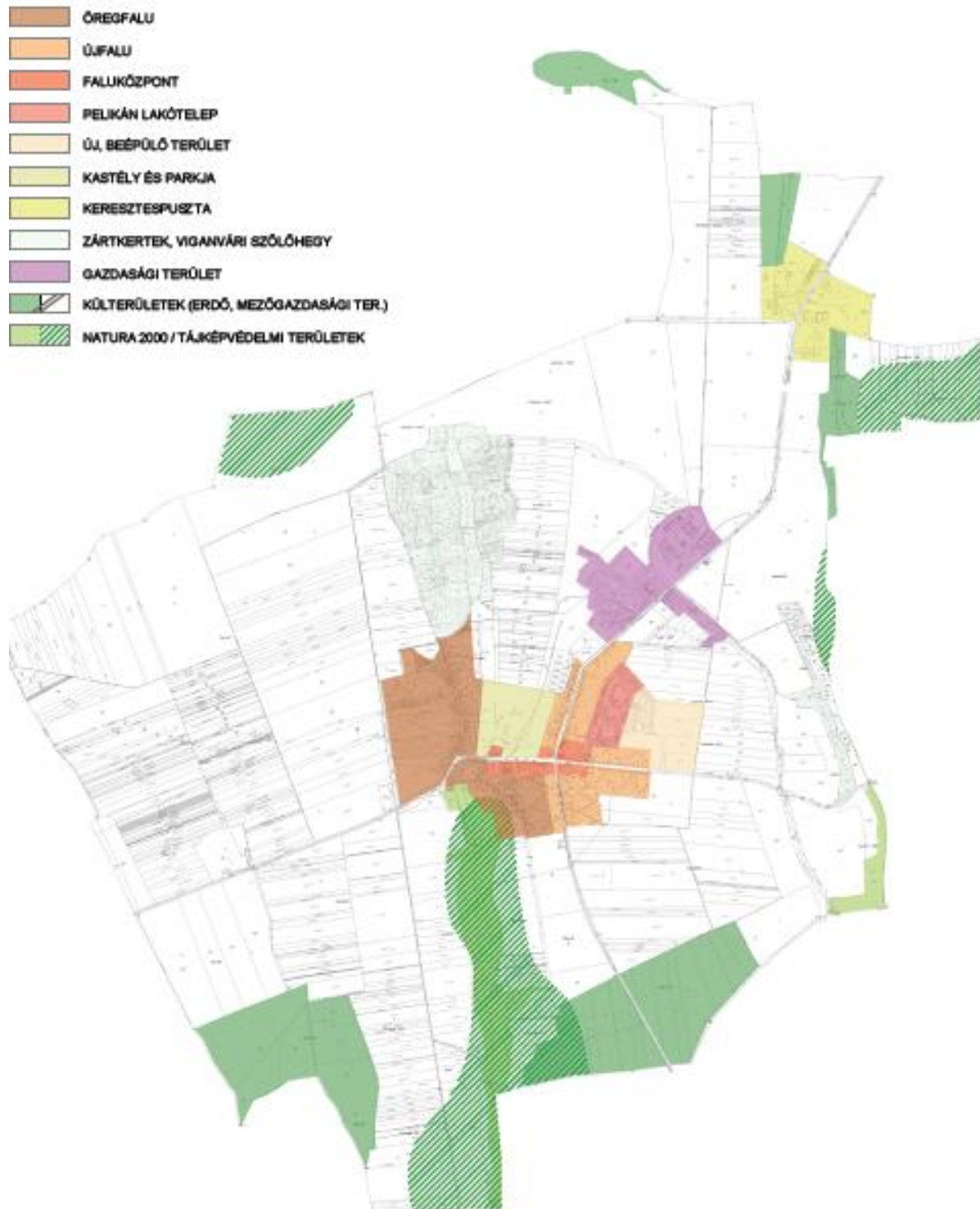
Szauer Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018.01.01.

Szauer Tímea jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Görcsöny településképi szempontból meghatározó területei



2. melléklet a/2018. (....) önkormányzati rendelethez

Görcsöny helyi védelem alatt álló helyi egyedi örökségi értékei, emlékei

1.	kastély, idősek otthona	Rákóczi u.	Hrsz.: 66/1
2.	polgármesteri hivatal	Rákóczi u. 1.	Hrsz.: 42.
3.	gazdasági épület	Aszódi u. 46.	Hrsz.: 280.
4.	lakóház	Aszódi u. 45.	Hrsz.: 281.
5.	lakóház	Aszódi u. 43.	Hrsz.: 283.
6.	lakóház	Aszódi u. 33.	Hrsz.: 290.
7.	lakóház és gazdasági épületei	Aszódi u. 8.	Hrsz.: 322.
8.	lakóház	Aszódi u. 10.	Hrsz.: 320.
9.	lakóház és gazdasági épületei	Dózsa Gy. u. 8.	Hrsz.: 241.
10.	lakóház	Dózsa Gy. u. 20.	Hrsz.: 234.
11.	lakóház	Dózsa Gy. u. 24.	Hrsz.: 232.
12.	lakóház	Dózsa Gy. u. 40.	Hrsz.: 223.
13.	lakóház	Dózsa Gy. u. 31.	Hrsz.: 91.
14.	lakóház	Dózsa Gy. u. 42.	Hrsz.: 221/5.
15.	lakóház	Dózsa Gy. u. 35.	Hrsz.: 96.
16.	lakóház	Dózsa Gy. u. 37.	Hrsz.: 97.
17.	lakóház	Dózsa Gy. u. 39.	Hrsz.: 98.
18.	lakóház	Dózsa Gy. u. 43.	Hrsz.: 100.
19.	lakóház és gazdasági épületei	Dózsa Gy. u. 49.	Hrsz.: 104.
20.	lakóház és gazdasági épületei	Kossuth L. u. 7.	Hrsz.: 217.
21.	gazdasági épület	Kossuth L. u. 11.	Hrsz.: 215.
22.	lakóház	Kossuth L. u. 13.	Hrsz.: 214.
23.	gazdasági épület	Kossuth L. u. 25.	Hrsz.: 207/2.
24.	pirogránit fríz	Hársfa u.	Hrsz.: 66/2.
25.	pirogránit fríz	Hársfa u.	Hrsz.: 66/2.
26.	kőfeszület	Hársfa u.	Hrsz.: 66/2.
27.	kőfeszület	Rákóczi-Hársfa u.	belterületen
28.	kőfeszület	Aszódi u.	Hrsz.: 284.
29.	kőfeszület	Kossuth L. u. vége	külterületen
30.	kerítés	Kossuth L. u. 29.	Hrsz.: 206.
31.	kerítés	Dózsa Gy. u. 49.	Hrsz.: 104.
32.	kerítés	Dózsa Gy. u. 41.	Hrsz.: 99.
33.	kerítés	Dózsa Gy. u. 29.	Hrsz.: 90/4.
34.	kerítés	Kossuth L. u. 30-32.	Hrsz.: 228/1-229.
35.	kerítés	Kossuth L. u. 14.	Hrsz.: 237.
36.	kerítés	Aszódi u. 45.	Hrsz.: 281.
37.	kerítés	Aszódi u. 46.	Hrsz.: 280.

3. melléklet a/2018. (....) önkormányzati rendelethez

Országosan védett örökségek:

A. Görcsöny műemléki védelem alatt álló értékei

1. Római katolikus templom Rákóczi u. Hrsz.: 66/4

Törzsszám: 259

Klasszicizáló késő barokk, 1812.

Berendezés:

szenteltvíztartó, török kori

Szt. Péter- és Pál-szobrok, barokk, 18. sz.

Szószék 1812

2. R. k. templom műemléki környezete:

66/1, 66/2, 66/5, 261, 262, 272, 273, 275/1-2, 276, 277, 278 hrsz-ú ingatlanok

B. Görcsöny régészeti védelem alatt álló területei

Nyilvántartott régészeti lelőhely

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Benyovszky féle uradalmi szőlő | Hrsz.: 801/2, 802, 803/1 |
| 2. Régi temető mellett | Hrsz.: - |
| 3. Régi temető | Hrsz.: 22246, 2447/1 |
| 4. Leventelőtér | Hrsz.: 014 |
| 5. Szociális otthon | Hrsz.: 66/5 |
| 6. Halastó | Hrsz.: 66/5 |
| 7. Papkert | Hrsz.: 235-246 |
| 8. Templom | Hrsz.: 65/2 |
| 9. Vigonvári dűlő | Hrsz.: 508 és 509 |
| 10. Iskola | Hrsz.: 355 |

Régészeti érdekű terület:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Keresztespuszta | |
| 2. Ó-temető | Hrsz.: 197 |
| 3. Temető dűlő | |
| 4. Nagy utca / Dózsa György utca | Hrsz.: 139 |
| 5. Pap-domb, a régi plébánia mellett. | |
| 6. Pap-kert | |
| 7. Szód | |
| 8. Aligvári szőlők | |
| 9. Árok-hát | Hrsz.: 014 |
| 10. Falu helye - [Falu hélé] | Hrsz.: 020, 022 |